

Znalecký posudek číslo: **004315/2025**  
3555/003/25

V oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci  
oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Posudek vyžádán: Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov  
Procházkova 818  
541 01 Trutnov  
IČO: 00195201  
DIČ: CZ 00195201

Účel vyžádání posudku: stanovení tržní hodnoty osobního automobilu hatchback  
ŠKODA, typ FABIA 1.2 HTP, RZ: 5H42768,  
za účelem prodeje vozidla.

Termín vypracování posudku: 21. ledna 2025.

Termín, ke kterému je cena vozidla stanovena: ke dni prohlídky tj.: 17.01.2025.

Posudek vypracoval: Vorel Luděk  
Klicperova 2487  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Tel.: 603 254 280 E.mail: info@ludekvorel.com  
IČO: 48138037 DIČ: CZ 530120275  
znalec pro základní obor ekonomika- odvětví ceny odhady strojů,  
silničních a zvláštních vozidel, zemědělských strojů a dílenských  
zařízení.

Počet listů: 6 /šest/ + fotodokumentace

Počet předaných vyhotovení: 2x objednavatel  
1x znalec

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky uvedené ve znaleckém standardu číslo  
I/2022, o oceňování silničních a zvláštních vozidel.

- 1/ **ZADÁNÍ:** dne 14.01.25, jsem byl požádán o stanovení tržní hodnoty osobního automobilu hatchback ŠKODA, typ FABIA 1.2 HTP, RZ: 5H42768, za účelem prodeje vozidla.
- 2/ **VÝČET PODKLADŮ:** kopie TP číslo: BF 450368 a ORV číslo: UAL 052261, kopie protokolu STK CZ-3624-23-10-0374, ceník vozidel ŠKODA, ceníky pneumatik, znalecký standard I/2022, průměr cen v internetové nabídce ojetých automobilů, fotodokumentace pořízená při prohlídce vozidla.
- 3/ **NÁLEZ.**
- 3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla.  
 Technický průkaz: série BF, číslo 450368 vydaný dne 24.10.2003  
 ORV: série UAL, číslo 052261  
 Registrační značka: 5H42768  
 Vlastník vozidla: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IČO: 70889546  
 Počet předchozích vlastníků: první vlastník  
 Provozovatel vozidla: Sdružení ozdraven a léčeben okresu Trutnov, Procházková 818, 541 01 Trutnov, IČO: 00195201  
 Počet předchozích provozovatelů: 1 (jeden)  
 Datum první registrace vozidla: 24.10.2003 v ČR  
 Platnost osvědčení o technické způsobilosti STK do: 17.10.2025  
 Číslo typového/individuálního schválení vozidla:  
 ES č.: ZTP č.: 4166-077-03  
 Druh vozidla: osobní automobil hatchback  
 Označení obchodní třídy vozidla: B Kategorie vozidla M1  
 Tovární značka vozidla: ŠKODA  
 Obchodní označení: FABIA 1.2 HTP  
 Typ/varianta/verze: ŠKODA FABIA 6Y SCAWYX01FM5 / SCAWYX01 / FM5  
 Identifikační číslo vozidla VIN: TMBPW46YX43943759  
 Výrobce vozidla: ŠKODA a.s., ČR  
 Motor:  
 Výrobní číslo motoru: neevidováno  
 Výrobce: ŠKODA a.s., ČR  
 Typ motoru: AWY Palivo: BA 95B  
 Zdvihový objem motoru/ výkon: 1.198 cm<sup>3</sup>/ 40,00 kW/ 4.750 ot./min.  
 Karoserie:  
 Výrobce: ŠKODA a.s., ČR  
 Druh: osobní samonosná hatchback Počet míst: 5 / 5 / 0  
 Barva: bílá  
 Počet náprav: 2 Poháněných: 1 (přední)  
 Spojovací zařízení: nemá  
 Kola:  
 Pneumatiky přední počet kusů rozměr: 2x 165/70 R14  
 Pneumatiky zadní počet kusů rozměr: 2x 165/70 R14  
 Reserva počet kusů rozměr a typ: 1x 165/70 R16

3.2 Další použité podklady: ne

### 3.3 Údaje zjištěné na vozidle:

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla: technický stav vozidla jsem zjistil prohlídkou provedenou dne 17.01.25. v areálu ozdravovny v obci Nemojov.  
Stav počítáče ujetých kilometrů při prohlídce: 284.767  
Celkem najeto: 284.767

3.3.2. Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

3.3.3. Údaje o opravách a poškození vozidla: vše značně opotřebeno provozem, využíváno za hranici životnosti, ve značném rozsahu napadeno korozí. Dle údajů na palubní desce zbývá do provedení servisní prohlídky 93 km. Mechanická poškození karoserie a výbavy karoserie uvedeny v popisu technického stavu jednotlivých skupin vozidla.

#### 3.3.4. Pneumatiky na vozidle:

LP:	165/70 R14 85T KORMORAN ALL SEASON M+S	ocelový disk
PP:	165/70 R14 85T KORMORAN ALL SEASON M+S	ocelový disk
LZ:	165/70 R14 85T KORMORAN ALL SEASON M+S	ocelový disk
PZ:	165/70 R14 85T KORMORAN ALL SEASON M+S	ocelový disk
Reserva:	165/70 R14 BARUM BRILLANTIS	ocelový disk

3.3.5. Výbava vozidla: veškerá výbava, tj. 5<sup>o</sup> mechanicky řazená převodovka, 2x airbag. Elektrické ovládání oken předních dveří. Sedák řidiče výškově seřiditelný. Dělená opěradla zadních sedadel. Tónovaná skla. Anténa, autorádio PANASONIC s CD. Zásuvka 12V. Centrální zámek. Zadní stěrač. Zámek zpátečky CONSTRUCT aj. vše zohledněno ve výchozí ceně vozidla.

#### 3.3.6. Ostatní skupiny, technický stav jednotlivých skupin vozidla:

Motor: vše značně opotřebeno na hranici životnosti. Patrný únik oleje. Motor při studeném startu mírně zaklepal, při chodu na volnoběh hlučnější. Vše značně opotřebeno provozem úměrně době provozu a počtu ujetých kilometrů. Stupeň opotřebení skupiny: +/- 0%.

Převodovka: hlučnější, volná kulisa řazení, patrný únik oleje. Vše značně opotřebeno provozem úměrně době provozu a počtu ujetých kilometrů. Stupeň opotřebení skupiny: +/- 0%.

Přední náprava, řízení: zvětšené vůle v čepích ramen a řízení. Tlumiče značně opotřebené. Brzdové kotouče napadené korozí, delší krok brzdového pedálu. Vše značně opotřebeno provozem, před opravou. Stupeň opotřebení skupiny: - 30%.

Zadní náprava: zvětšené vůle v čepích, tlumiče značně opotřebené, brzdy vyžadují opravu. Vše značně opotřebeno provozem úměrně době provozu a počtu ujetých kilometrů. Stupeň opotřebení skupiny: +/- 0%.

Skříň karoserie: vše značně opotřebeno provozem, díly karoserie místy poškozené, na poškozených a exponovaných místech zkorodované včetně nosných dílů. Lakování v barvě bílé, lak neudržovaný zašlý. Stupeň opotřebení skupiny: - 40%.

Výbava karoserie: vše značně opotřebeno. Čalounění sedadel a karoserie znečištěné, poškozené (zvláště opěradlo řidiče). Plastové díly čalounění poškozené, odřené. Nárazníky poškozené, deformované (přední nekompletní chybí mřížky a lišty). Zasklení kompletní, čelní sklo poškrábané. Stupeň opotřebení skupiny: - 40%.

- 3.3.7. Jízdní zkouška: nebyla provedena pro neprůjezdnost výjezdové komunikace. Motor při studeném startu mírně zaklepal, při chodu na volnoběh hlučnější. Při prohlídce byla provedena zkouška startu a chodu motoru, funkčností převodovky, posilovače řízení, řazení a elektrické výbavy vozidla.
- 3.3.8. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání: na inzertním serveru TIPCARS.CZ nebylo nabízeno vozidlo s odpovídajícím stupněm opotřebení. Na MOBILE.DE byl v době vypracování posudku nabízen srovnatelný typ vozidla karoserie hatchback, motor 1.2HTP, rok výroby 2003, počet ujetých kilometrů 237.000 dle údajů v inzerátu a přiložené fotodokumentace bez větších poškození a koroze za cenu k jednání 8.817,- Kč včetně DPH. Na S.Auto.CZ vozidlo rok výroby 2001, motor 1.4MPI počet km 263.000 karoserie kombi za cenu 9.000,- Kč včetně DPH. Na S.Bazar.CZ vozidlo rok výroby 2003, motor 1.2HTP, karoserie hatchback, počet km 360.000. Technický stav vozidla výrazně lepší, za cenu 8.500,- Kč včetně DPH. Vozidlo posuzované vykazuje podstatně více výše uvedených vážných závad + poškození – vyžaduje značně nákladné opravy.

#### 4/ POSUDEK

#### 4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

##### 4.2.1 Základní amortizace:

Doba provozu	DP=	22 roků= 90,00%
Počet ujetých kilometrů	PKM=	284.767
První část srážky za počet 20.000 ujetých kilometrů =		18,00%
Další část srážky za počet 264.767 ujetých kilometrů =		105,90%
		123,90%

$$DP= 90,00\% + PKM= 123,90\% = 213,90\%$$

$$\text{Aritmetický průměr ZA vyšší než } 90,00\% \quad ZA= 90,00\% \quad TH= 10,00\%$$

##### 4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla

Skupina	THSN%	ZA%	t. stav%	THS%	PDS%	PTHS%
Motor, spojka	100	90,00	0	10,00	20	2,00
Převodovka	100	90,00	0	10,00	10	1,00
Přední náprava a řízení	100	90,00	-30	7,00	11	0,77
Zadní náprava	100	90,00	0	10,00	4	0,40
Skříň karoserie	100	90,00	-40	6,00	25	1,50
Výbava karoserie	100	90,00	-40	6,00	30	1,80
Zbytková užitnost redukovaného vozidla.....						7,47%

##### 4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

Výše hodnoty výchozí vozidla bez DPH..... 272.800,-  
 Pramen: ŠKODA AUTO, a.s., V. Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav.

##### 4.2.4 Hodnota výchozí pneumatiky prvomontáže HNpp 5x 165/70 R14 BARUM BRILLANTIS á 971,- Kč bez DPH..... 4.855,- Pramen ceny: Heureka.cz

- 4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla  
 Hodnota výchozí pneu: 1x plášť BARUM BRILLANTIS á 971,-  
 + 4x KORMORAN ALL SEASON M+S á 969,- bez DPH..... 4.847,-  
 Pramen ceny: Heureka.CZ

Technický stav pneu na vozidle:

	ks	značka označení desénu	konstr.	ZU%	HČ (kč)
LP	1	KORMORAN ALL SEASON M+S	R M+S	80%	775,-
PP	1	KORMORAN ALL SEASON M+S	R M+S	80%	775,-
LZ	1	KORMORAN ALL SEASON M+S	R M+S	90%	872,-
PZ	1	KORMORAN ALL SEASON M+S	R M+S	90%	872,-
R	1	BARUM BRILLANTIS	R	100%	971,-

Hodnota časová pneu vozidla bez DPH..... 4.265,-

- 4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy: není a nebude dodána

- 4.2.7 Hodnota časová vozidla  
 Hodnota výchozí vozidla ..... 272.800,-  
 Hodnota výchozí pneu prvomontáže ..... 4.855,-  
 Hodnota výchozí redukováného vozidla ..... 267.945,-  
 Zbytková užítost redukováného vozidla ..... 20.015,-  
 Hodnota časová mimořádné výbavy ..... 0,-  
 Hodnota časová pneumatik vozidla ..... 4.265,-  
 Hodnota časová vozidla..... 24.280,-

Hodnota časová osobního automobilu hatchback ŠKODA, typ FABIA 1.2 HTP,  
 SPZ: 5H42768 – bez DPH..... 24.280,-

Slovy: dvacetčtyřítisícdevětšedesátkorunčeských.

- 4.2.8 Hodnota tržní vozidla:

Koeficient prodejnosti KP stanoven: 0,23476

- 3.3.9. Zdůvodnění: při stanovení koeficientu prodejnosti jsem zohlednil průměr cen inzerovaných přibližně srovnatelných vozidel v porovnání s technickým stavem věcí oceňované. Vozidlo posuzované vykazuje podstatně více výše uvedených vážných závad + poškození než vozidla inzerovaná – vyžaduje značně nákladné opravy.

Hodnota tržní vozidla HT<sub>v</sub> = HČ<sub>v</sub> x KP ..... 5.699,-

Hodnota tržní osobního automobilu hatchback ŠKODA, typ FABIA 1.2 HTP,  
 SPZ: 5H42768 – zaokrouhleno bez DPH..... 5.700,-

Slovy: pět tisíc sedm set korun českých.

- 4.2.9 Výpočet tržní hodnoty vozidla včetně DPH:

Tržní cena vozidla bez DPH ..... 5.700,-  
 DPH 21% ..... 1.197,-  
 Tržní cena vozidla včetně DPH..... 6.897,-

Slovy: šest tisíc osm set devadesát sedm korun českých.

5/ **ODŮVODNĚNÍ:**

při stanovení tržní hodnoty posuzovaného vozidla jsem vycházel z údajů v TP, z údajů zjištěných při prohlídce vozidla, dále na základě sdělení zadavatele posudku a údajů uvedených na inzertních serverech.

6/ **ZÁVĚR:**

Na základě provedeného ocenění (viz. kap. 4. posudku), v souladu s odůvodněním (viz. kap 5. posudku), lze tržní hodnotu vozidla ŠKODA, typ FABIA 1.2 HTP, RZ: 3H42768 k datu 17.01.2025 odhadovat ve výši včetně DPH..... 6.897,-

Slovy: šesttisícosmsetdevadesátsedmikorunčeských.

*Nebude-li prodej za výše uvedenou cenu realizován, bude nezbytné provést zpoplatněnou ekologickou likvidaci vozidla.*

*Posudek nezohledňuje závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.*

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 16.10.92 č.j. Spr. 356/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady silničních a zvláštních vozidel, strojů, zemědělských strojů a dílenských zařízení, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem **004315/2025** 3555/003/25.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 21. ledna 2025.

otisk znalecké pečeti



podpis znalce











