

## Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

vyhlašuje poptávkové řízení na pronájem části níže uvedených pozemků ve Špindlerově Mlýně.

### I. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení je pronájem částí pozemků vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Trutnově pro obec a katastrální území Špindlerův Mlýn na LV 260 takto:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
259/1	trvalý travní porost	cca 5 000 m <sup>2</sup>
259/2	trvalý travní porost	cca 2 500 m <sup>2</sup>
259/3	ostatní plocha	cca 50 m <sup>2</sup>

Pozemky mohou být pronajaty za účelem zajištění venkovních sportovních aktivit.

### II. Doba pronájmu

Pronájem je stanoven na dobu určitou od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2023 s možností prodloužení pronájmu na další období po uplynutí této doby za stejných podmínek o maximálně dva roky.

### III. Minimální výše pronájmu

Minimální cena pronájmu požadovaná vyhlášovatelem je 39.000 Kč za rok.

### IV. Účastníci poptávkového řízení

Poptávkového řízení se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba, která má trvalý pobyt nebo sídlo podnikání na území České republiky.

### V. Prohlídka předmětu pronájmu

Prohlídka předmětu pronájmu se zájemci se uskuteční po telefonické dohodě s vyhlášovatelem poptávkového řízení.

### VI. Hodnotící kritéria poptávkového řízení

Hodnotícími kritérii poptávkového řízení jsou:

1. celková výše ročního nájemného (váha 60%)
2. záměr využití pronajatých pozemků (váha 40 %)

### VII. Podání nabídek

Povinný obsah nabídky:

A. u fyzické osoby - 1. jméno, příjmení, titul, 2. datum a místo narození, 3. adresa trvalého pobytu, 4. telefon a e-mail

B. u právnické osoby - 1. obchodní firma (přesný název, 2. IČ, DIČ, 3. adresa pro doručování, 4. jméno osoby oprávněné k jednání, 5. telefon a e-mail

C. Nabízená výše ceny za roční pronájem uvedená číselně a slovně

D. Záměr využití pronajímaných pozemků - stručný popis

### **VIII. Forma zpracování nabídky a termín podání nabídky**

Nabídka bude zpracována písemnou formou v jazyce českém v zalepené obálce, na které bude uvedeno jméno a příjmení nebo obchodní firma, bydliště nebo sídlo podnikání uchazeče. Obálka bude označena slovy „**NABÍDKA- poptávkové řízení na pronájem částí pozemků v k.ú. Špindlerův Mlýn – NEOTVÍRAT**“

Nabídku je třeba doručit vyhledavateli osobně nebo poštou na adresu:

**Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, ředitelství, Procházkova 818, 549 01 Trutnov**

nejpozději do **12:00** hodin dne **24. 8. 2020**.

### **IX. podmínky pronájmu pozemků**

1. Nájemce není oprávněn na pozemku umístit stavbu trvalého charakteru.
2. Nájemce není oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo odsouhlasit před uzavřením smlouvy o nájmu účel využití pronajímaného pozemku.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným uchazečem bez udání důvodu.
2. Účastníci nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s jejich účastí v poptávkové řízení.
3. Nabídky budou vyhodnoceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídky. Účastníci poptávkového řízení budou vyrozuměni o výsledku poptávkového řízení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o výběru.
4. Kontakt pro případné dotazy a sjednání termínu prohlídky předmětných pozemků:

PharmDr. Jana Třešňáková, tel.: 725 679 914, e-mail [j.tresnakova@soltrutnov.cz](mailto:j.tresnakova@soltrutnov.cz), ředitelka Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

Ing. Roman Vícha, tel.: 607 144 664, e-mail [roman.vicha@soltrutnov.cz](mailto:roman.vicha@soltrutnov.cz), ředitel Dětské ozdravovny Svatý Petr, Špindlerův Mlýn

V Trutnově dne : 14.8.2020