SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉČEBEN OKRESU TRUTNOV
Procházkova 818, 541 01 TRUTNOV

OZNÁMENÍ

o konání výběrového řízení na pronájem pozemku v Peci pod Sněžkou

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov (dále jen „vyhlašovatel"), kterému přísluší hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, vyhlašuje výběrové řízení (dále jen „VŘ") na pronájem části níže uvedeného pozemku.

Čl. 1

Pronajímaný majetek

Předmětem pronájmu je pozemek st. p. č. 155/27, druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 1 658 m^2, v obci a katastrálním území Pec pod Sněžkou, zapsaný na listu vlastnictví č. 712 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

Čl. 2

Popis předmětného pozemku

Pozemek je nabízen k užívání za účelem poskytování služeb pro zimní sporty a souvisejícího provozního zázemí.

Na pozemku bude možné umístit mobilní zázemí, například karavan nebo maringotku, které bude sloužit jako provozní zázemí pro poskytování služeb. Umístění, rozměry a způsob užívání zázemí musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem. Nájemce je povinen před jeho umístěním zajistit veškerá povolení, souhlasy či další náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy, pokud se na daný záměr vztahují.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pozemku terénní ani stavební úpravy ani umisťovat další zařízení. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu a zajistit jeho běžnou údržbu.

Čl. 3

Účastníci výběrového řízení

a) Účastníkem VŘ může být fyzická osoba starší 18 let, plně svéprávná, nebo právnická osoba.

b) Účastníkem VŘ se stává zájemce, který ve stanovené lhůtě předloží písemnou nabídku splňující všechny podmínky tohoto oznámení.

c) Každý účastník VŘ může podat pouze jednu nabídku. Změny nebo doplnění téže nabídky před uplynutím lhůty pro podání nabídek se nepovažují za další samostatnou nabídku, jsou-li jako změna nebo doplnění původní nabídky jednoznačně označeny.

Čl. 4

Prohlídka pozemku

Prohlídka pozemku je možná dne **10. 11. 2026 od 9:00 do 10:00 hodin**. Kontaktní telefon: **601 135 141**.

Čl. 5

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce, způsobem podle čl. 7 tohoto oznámení, a musí obsahovat:

a) u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, adresu trvalého pobytu a kontaktní údaje; u právnické osoby název, sídlo, IČO, případně DIČ, kontaktní údaje a označení osoby oprávněné jednat za právnickou osobu;

b) nabízenou výši nájemného za jeden měsíc v Kč a DPH v platné výši, uvedenou číselně i slovně; případné zvýšení nájemného v dalších zimních sezonách se řídí inflační doložkou v přiloženém návrhu nájemní smlouvy;

c) popis zamýšleného využití pozemku včetně popisu plánovaného umístění a využití zázemí;

d) podepsané prohlášení účastníka o seznámení se s podmínkami VŘ a s přiloženým návrhem nájemní smlouvy a o souhlasu s těmito podmínkami;

e) u právnických osob výpis z obchodního rejstříku, přičemž postačuje prostá kopie ne starší tří měsíců; u právnické osoby, která se do obchodního rejstříku nezapisuje, platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu prokazující vznik právnické osoby, způsob jednání a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

f) podpis účastníka nebo osoby oprávněné za něj jednat, provedený způsobem podle čl. 7; u právnické osoby musí být dodržen způsob jednání zapsaný ve veřejném rejstříku. Jedná-li zmocněnec, doloží své oprávnění plnou mocí, k níž postačuje prostá kopie.

Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebo nabídky nesplňující závazné podmínky tohoto oznámení nebudou do hodnocení zařazeny.

Účastník může svou nabídku změnit nebo doplnit pouze do uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Ke změnám či doplněním nabídek provedeným po uplynutí této lhůty se nepřihlíží, s výjimkou oprav chyb vzniklých při jejich vyhotovení.** Oprava takové chyby nesmí být prostředkem k dodatečnému předložení obsahově nové nabídky.

Čl. 6

Podmínky pronájmu pozemku

Podrobné podmínky pronájmu jsou obsaženy v návrhu nájemní smlouvy, který je přílohou tohoto oznámení. Účastník VŘ vyjadřuje souhlas s podmínkami pronájmu podpisem prohlášení, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Pronajímatel nezajišťuje nájemci žádné služby související s užíváním pozemku. Případné služby a náklady spojené s provozem si nájemce zajišťuje vlastním jménem a na vlastní náklady. Nájemce nesmí přenechat pozemek ani jeho část třetí osobě do užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou, bude-li pozemek potřebovat pro svou činnost podle

zřizovací listiny nebo pro zájmy zřizovatele.

Po každé jednotlivé zimní sezoně je nájemce povinen pozemek vyklidit, odstranit mobilní zázemí, další zařízení a ostatní své věci a předat pozemek pronajímateli v obvyklém stavu, a to v termínech a za podmínek přiložené nájemní smlouvy. Tato povinnost platí po každé sezoně, nikoliv pouze při konečném skončení nájmu. Ponechání zařízení mezi sezonami je možné pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Stejná povinnost vyklizení a předání pozemku platí při předčasném skončení nájmu.

Čl. 7

Předání nabídek a kontaktní adresa

1. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být vyhlašovateli doručeny nejpozději **20. 11. 2026 do 10:00 hodin**. Lhůta platí shodně pro listinné i elektronické nabídky.

2. Listinné podání

Listinnou nabídku lze doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

ředitelství
Procházkova 818
541 01 Trutnov

Osobní doručení je možné v pracovní dny od pondělí do pátku od 7:00 do 14:00 hodin, s výjimkou 17. 11. 2026; poslední den lhůty pouze do 10:00 hodin.

Nabídka musí být v uzavřené obálce označené nápisem:

„Výběrové řízení – pronájem části pozemku st. p. č. 155/27, Pec pod Sněžkou – NEOTEVÍRAT“.

Listinná nabídka a prohlášení podle čl. 5 písm. d) musí být vlastnoručně podepsány účastníkem nebo osobou oprávněnou za něj jednat. Vyžaduje-li způsob jednání společné jednání více osob, musí být připojeny podpisy všech těchto osob.

Pro dodržení lhůty je rozhodující skutečné převzetí nabídky vyhlašovatelem, nikoliv

den předání poštovnímu přepravci.

3. Elektronické podání

Elektronickou nabídku lze doručit jedním z následujících způsobů:

a) Datovou schránkou do datové schránky vyhlašovatele s identifikátorem **qb7k7nk**.

b) E-mailem na adresu **podatelna@soltrutnov.cz**.

Předmět datové zprávy nebo e-mailu musí obsahovat označení:

„Výběrové řízení – pronájem pozemku st. p. č. 155/27, Pec pod Sněžkou – NABÍDKA".

Elektronická nabídka a prohlášení podle čl. 5 písm. d) musí být předloženy jako dokumenty ve formátu PDF opatřené uznávaným elektronickým podpisem účastníka nebo osoby oprávněné za něj jednat. Tento požadavek je podmínkou VŘ a platí pro oba způsoby elektronického podání. Vyžaduje-li způsob jednání společné jednání více osob, musí být připojeny uznávané elektronické podpisy všech těchto osob. Samotné uvedení jména v e-mailu nebo prostý sken vlastnoručního podpisu bez uznávaného elektronického podpisu tuto podmínku nesplňuje. Ostatní přílohy lze předložit v prostých elektronických kopiích, není-li v tomto oznámení stanoveno jinak.

Pro účely dodržení lhůty pro podání nabídky je u datové schránky rozhodující okamžik **dodání zprávy do datové schránky vyhlašovatele**, nikoliv okamžik jejího pozdějšího otevření. U e-mailu je rozhodující okamžik přijetí zprávy poštovním serverem vyhlašovatele. Samotné odeslání zprávy před uplynutím lhůty nepostačuje.

4. Opožděné nabídky

Nabídky přijaté po stanovené lhůtě nebudou do VŘ zahrnuty. Změny a doplnění nabídek se podávají stejnými způsoby a při dodržení stejných požadavků na podpis jako původní nabídka; jejich označení musí umožňovat jednoznačné přiřazení k původní nabídce.

Čl. 8

Výběr nájemce a oznámení výsledku

1. Do hodnocení budou zařazeny pouze nabídky splňující všechny závazné podmínky tohoto oznámení a přiloženého návrhu nájemní smlouvy. Soulad zamýšleného využití pozemku se stanoveným účelem, podmínkami umístění zázemí a ostatními požadavky je podmínkou přípustnosti nabídky, nikoliv samostatným hodnoticím kritériem.

2. **Jediným hodnoticím kritériem je nejvyšší nabízené měsíční nájemné v Kč podle čl. 5 písm. b).** Přípustné nabídky budou seřazeny sestupně podle této částky. Nejvhodnější je přípustná nabídka s nejvyšším nabízeným měsíčním nájemným.

3. Při shodné výši nabízeného měsíčního nájemného rozhodne o vzájemném pořadí shodných nabídek losování. Dotčení účastníci budou předem vyrozuměni o místu a čase losování a bude jim umožněna účast. Jejich neúčast nebrání provedení losování. O průběhu a výsledku losování bude pořízen písemný protokol. Účastníci nebudou po uplynutí lhůty pro podání nabídek vyzýváni k podání nové cenové nabídky.

4. Vyhodnocení nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro jejich podání. Nebude-li VŘ zrušeno nebo nebudou-li odmítnuty všechny nabídky, vyhlašovatel **nejpozději do 25. 11. 2026 oznámí vybranému účastníkovi, že jeho nabídka byla vybrána jako nejvhodnější**. Oznámení bude učiněno písemně do datové schránky účastníka nebo na jeho kontaktní e-mail uvedený v nabídce.

5. Ostatní účastníci budou o výsledku a odmítnutí svých nabídek vyrozuměni písemně bez zbytečného odkladu po ukončení VŘ, nejpozději rovněž **25. 11. 2026**, a to do své datové schránky nebo na kontaktní e-mail uvedený v nabídce.

6. Vybraný účastník bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy podle přiloženého návrhu, doplněného o jeho identifikační údaje, nabízené nájemné a konkrétní vymezení využití pozemku v souladu s podmínkami VŘ. Vyhlašovatel si vyhrazuje, že nájemní smlouva bude uzavřena až písemným podpisem obou

smluvních stran; samotné oznámení výsledku VŘ uzavření nájemní smlouvy nenahrazuje.

Čl. 9

Povinnosti vyhlašovatele a vybraného uchazeče

Pokud vybraný uchazeč na výzvu k uzavření nájemní smlouvy ve lhůtě určené ve výzvě nebude reagovat nebo odmítne smlouvu uzavřít, může vyhlašovatel jednat s účastníkem VŘ, který se umístil na dalším místě. Při takovém postupu si vyhlašovatel ověří, zda tento účastník na své nabídce nadále trvá; nejde o možnost dodatečně měnit nabízené nájemné nebo jiné soutěžené podmínky.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo do uzavření nájemní smlouvy výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a právo odmítnout všechny předložené nabídky.

b) **Zrušení VŘ vyhlašovatel bez zbytečného odkladu uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil toto oznámení a podmínky VŘ, bez ohledu na to, zda ke zrušení došlo před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nebo po jejím uplynutí.** Známé účastníky o zrušení zároveň písemně vyrozumí. Odmítne-li všechny nabídky, bez zbytečného odkladu o tom písemně vyrozumí všechny účastníky.

c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

d) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků vysvětlení potřebné pro posouzení nabídky a opravu chyb vzniklých při jejím vyhotovení. Tím není dotčen zákaz přihlížet k pozdním změnám nebo doplněním podle čl. 5. Vysvětlení nesmí sloužit k dodatečné věcné změně nabídky ani k dodatečnému splnění chybějící závazné podmínky, nejde-li o přípustnou opravu chyby vzniklé při vyhotovení nabídky.

Případné další informace je možné požadovat na tel.: **601 135 141** nebo e-mailu: **technik@soltrutnov.cz**.

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉČEBEN OKRESU TRUTNOV
Procházkova 818, 541 01 TRUTNOV

Ing. Jana Totková

Digitálně podepsal Ing. Jana Totková
Datum: 2026.11.02 09:01:40 +01'00'

V Trutnově

Ing. Jana Totková, MBA
ředitelka SOL okresu Trutnov

Přílohy

1. Návrh nájemní smlouvy
2. Katastrální mapa
3. Prohlášení účastníka výběrového řízení